|  |
| --- |
| **COMPRA-VENTA DE CUOTA PARTE DE UN CONDOMINIO** |
| Entre el Sr…………… (Nombre y apellido, Nº de documento, nacionalidad, estado civil), domiciliado en ……………. de la ciudad de ……………. en adelante EL VENDEDOR y el Sr………… (Nombre y apellido, Nº de documento, nacionalidad, estado civil), domiciliado en ………… de la ciudad de ..……………., en adelante denominado EL COMPRADOR, convienen en celebrar el presente contrato de compra-venta, sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones: -----------------------------------------------  PRIMERA: EL VENDEDOR transfiere su  cuota parte (indivisa) que posee sobre un inmueble ubicado en la calle \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ N° \_\_\_\_\_, de la ciudad de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ en condominio con los señores \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (nombre de los condóminos) y EL COMPRADOR, adquiere de conformidad.-------------------------------------------------------------------------------------------------------  SEGUNDA: El precio total de esta compra-venta se establece en la suma de Guaraníes \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Gs\_\_\_\_\_\_\_) que  el vendedor manifiesta haberla recibido antes de ahora de manos del comprador y el presente contrato surte de suficiente recibo y carta de pago.----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------  TERCERA: Los gastos de escrituración estarán a cargo en forma exclusiva de la parte compradora.--------------------------------  CUARTA: El vendedor realiza la presente venta con títulos perfectos, libres de todo gravamen y ocupantes, con los impuestos y tasas pagados, garantizando asimismo al comprador por evicción y saneamiento del bien objeto de la compra-venta.----------  QUINTA: Para todos los efectos legales, las partes constituyen domicilio en los lugares señalados en el presente contrato, donde serán eficaces todas las notificaciones judiciales o extra judiciales que se cursaren.------------------------------------------  SEXTA. En caso de existir controversia judicial, las partes acuerdan someterse a la jurisdicción y competencia de los Tribunales de ……………………………---------------------------------------------------------------------------------------------------------  EN PRUEBA DE CONFORMIDAD Y ACEPTACION, firman las partes en dos ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto, en………………República del Paraguay, a los………días del mes de……….del año dos mil ……….----------------------------------   |  |  | | --- | --- | | **COMPRADOR** | **VENDEDOR** | |